

第1256号

株式会社 茨城木材相互市場

2024

# 那珂川NEWS

# 8

育てませんか あなたと私のWoodコミュニケーション

## 「茨城・森から家Net」 第12期定時総会を開催

茨城木材相互市場内に事務局をおく茨城・森から家Netが7月18日に第12期定時総会を一般社団法人 茨城県建設技術管理センターにて開催しました。

島田恵一会長(株式会社 島田材木店) 鈴木達也副会長(株式会社 鈴木建装) 始めとする会員数社が参加しました。令和5年度に行った「せん断実験見学会」や「地域型住宅グリーン化事業」の事業報告及び会計報告、令和6年度の事業計画について承認をいただきました。

茨城・森から家Netの令和6年度事業計画では地域型住宅グリーン化事業が中止になったことから、今年度はセミナーや見学会を主な事業計画としていく方針の発表がありました。具体的には「建築基準法4号特例縮小・省エネ基準適合義務化に関するセミナー」「第2回バスツアー見学会シネジック株式会社様(仙台)」「断熱施工研修会マグ・イゾパール明野工場様(茨城)」を予定しております。

また、茨城・森から家Net 継続10周年を記念した記念品を作成して会員に配布することが決定しました。

定時総会開催後は研修会を行い、マグ・イゾパール株式会社 商品開発マネージャー小川健太氏による『省エネ基準適合義務化 仕様基準適合製品の案内(来るべき省エネ基準適合義務化を見据えての推奨仕様の説明)』や住宅金融支援機構 総括調査役



五十川健太郎氏より「近年複雑化しているフラット35の金利引き下げ方法」や「子育て人数やZEHの有無により金利が引き下がること」の説明をしていただきました。

その他に総会時に直近で発表された「花粉症対策木材利用促進支援事業」の概要説明もあり充実した内容の総会となりました。ご協力ありがとうございました。

問い合わせ先

茨城・森から家Net 事務局 中村 迄 TEL029-221-3116

## 8/9(金) 納涼市

昼食・・・12時～  
セリ開始・・・13時～

当日は暑くなることが  
予想されます。  
熱中症予防対策のため、  
こまめな水分・塩分補給  
をお願いいたします。



## 9/13(金)いばらき八溝材展示

協賛：茨城県産材推進協議会

昼食・・・12時 セリ開始・・・13時～

★茨城県産材推進協議会製品をお買上げの方対象  
で千円のQUOカードが当たる  
抽選会を行います!



★セリ終了後に高級酒を  
進呈いたします🎁

### ※夏季休業のお知らせ※

◆8/13(火)～8/16(金) 夏季休業

◆8/19(月)より通常営業いたします。



## ■わたしたちの使命 (SDGs)

(茨城木材の社会的役割)



「消費と生産を結ぶ価値ある架け橋」となる  
一循環型地域環境の創造一



1. 地域の人々により良い『住環境』を提供すること
2. 茨城県の森林環境を守ること



	令和6年6月新設住宅着工				
	計	持家	貸家	給与住	分譲住
全国	66,285	19,181	28,233	510	18,361
前期	100.4%	93.9%	102.9%	140.4%	102.2%
茨城	1,215	607	449	2	157
前期	103.1%	91.3%	117.5%	580.0%	104.7%

県内市別の状況及びR5年度累計は弊社Facebookをご覧ください。

## 「全住宅の13.8% 総務省調査」

### 空き家 900 万戸過去最多！

総務省は、2024年4月30日に2023年(令和5年)10月1日現在で「住宅・土地統計調査」内容の集計結果を発表しました。

2023年10月1日現在における我が国の総住宅数は6502万戸と、2018年と比べ、4.2%(261万戸)の増加で、総住宅数はこれまで一貫して増加が続いており、過去最多となっています。

#### 【総戸数】

総住宅数を都道府県別にみると、東京都が820万戸と最も多く、次いで大阪府が493万戸、神奈川県が477万戸、また、2018年からの総住宅数の増加率を都道府県別にみると、沖縄県が7.2%と最も高く、次いで東京都が6.9%、神奈川県及び滋賀県が5.9%などとなっています。

茨城県は133万戸からと4.5%UPの6万戸増加して139万戸となっております。

#### 【空き家】

総住宅数のうち、空き家は900万戸と、2018年(849万戸)と比べ、51万戸の増加で過去最多となっており、総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は13.8%と、2018年(13.6%)から0.2ポイント上昇し、過去最高となっている。空き家数の推移をみると、これまで一貫して増加が続いており、1993年から2023年までの30年間で約2倍となっています。空き家数のうち、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」は385万戸と、2018年(349万戸)と比べ、37万戸の増加となっており、総住宅数に占める割合は5.9%となっています。

#### 【空き家率】

都道府県別にみると、和歌山県及び徳島県が21.2%と最も高く、次いで山梨県が20.5%などとなっています。また、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率」を都道府県別にみると、鹿児島県が13.6%と最も高く、次いで高知県が12.9%、徳島県及び愛媛県が12.2%などとなっており、西日本で高い傾向となっています。茨城県は2018年と比較して14.8%から0.7%ダウンの14.1%で19万7千戸となっております。

※国交省は2023年12月に改正空き家対策推進特措法を施行し特定空き家の未然防止に注力しています。

改正空き家対策推進特措法のポイント



詳細は国交省 改正空き家対策特別措置法 をご覧ください。

## メッセージ

稲盛 和夫

### もうダメだというときに仕事のはじまり

ものごとを成し遂げていくもとは、才能や能力というより、その人のもっている熱意や情熱、さらには執念です。すっぽんのように食らいついたら離れないというものでなければなりません。もうダメだ、というときに本当の仕事のはじまりなのです。

強い情熱があれば、寝ても覚めても四六時中そのことを考え続けることができます。それによって、願望は潜在意識へ浸透していき、自分でも気づかないうちに、その願望を実現する方向へと身体が動いていって、成功へと導かれるのです。

すばらしい仕事を成し遂げるには、燃えるような熱意、情熱をもって最後まであきらめずに粘り抜くことが必要です。

### 成功するまであきらめない

成功するかしないかは、その人のもっている熱意と執念に強く関わっています。何をやっても成功しない人には熱意と執念が欠けているのです。体裁のいい理由をつけ、自分を慰め、すぐあきらめてしまうのです。

何かを成し遂げたいときには、狩猟民族が獲物を捕らえるときのような手法をとることです。つまり獲物の足跡を見つければ、槍一本をもって何日も何日も追い続け、どんなに雨風が吹こうと、強敵が現れようと、その住処を見つけ、つかまえるまでは決してあきらめないというようないき方です。成功するには、目標達成に向かって粘って粘って最後まであきらめずにやり抜くということが必要です。

「京セラフィロソフィ(サンマーク出版)」より

## 社員からのメッセージ

■氏名 寺門 友美

■仕事 財務総務部

■趣味 ウォーキング・野球観戦

■最近あった出来事

3月に一度は行ってみたかった甲子園球場に行く機会があり高校野球を観戦することができました。球場内はさすが甲子園！！野球球児があこがれる甲子園！！迫力満点、神聖な感じがし身震いがしました！！

ただ、子供のころから勝手に想像していた、壮大なる大地に『阪神甲子園球場』が厳かに建っているイメージとは程遠く、写真のように高速道路の真下にあり都会の中にもありました。まるでシンガポールのマールライオン公園のようでした(笑)

■メッセージ(弊社社員に向けて)

名刺作成のご依頼など

お気軽にお声がけください！



## 輸入材コーナー

### 外材 7月基準相場

e-mail : gaizai@ibamoku.co.jp

品名	規格	基準相場
桧防腐土台	4.00 × 9.0 × 9.0	90,000
	4.00 × 10.5 × 10.5	90,000
	4.00 × 12.0 × 12.0	90,000
米母 内地挽 KD	4.00 × 9.0 × 4.5	105,000
	4.00 × 4.5 × 4.5	105,000
米松 KD	4.00 × 9.0/10.5/12.0	105,000
米松 KD	3.00/4.00 × 15.0~27.0	88,000
米松 KD	3.00/4.00 × 30.0~36.0	98,000
RW 集成	3.00/4.00/5.00/6.00 × 450 迄	95,000
赤松 垂木	4.00 × 4.0 × 3.0	115,000
赤松 胴縁	4.00/4.5 × 15/18	110,000
WW 間柱	3.00/4.00 × 120 × 30/45	80,000
	3.00/4.00 × 10.5 × 30/45	80,000

## 概況



7月に入りまして、構造材などの動きは堅調に推移しております。中国木材(株)製品の値上げも発表されました。長さによって値上げ幅に違いがあります。長尺物に限っては製品の欠品も目立ってきている状況です。ご発注の際に欠品が有る場合は樹種の変更をお願いする場合がございます。ロシア材は、依然入荷量は少ないですが、国内の販売意欲が弱い状況です。現地の生産意欲も弱く、物流や人件費の問題から値下げには踏み切れない状況となっています。今後もコスト増が続くと思われる状況の中、国内需要とのバランスが鍵になると思います。(神)

## 建材コーナー

e-mail : kenzai@ibamoku.co.jp

### 合板市況 2024.8

T2(F4)2.3	3×6	1,430	→	ラワン構造用 (輸入)	9ミ	2,340	→
T1(F4)3	3×6	1,670	→		12ミ	3,050	→
T1(F4)4	3×6	1,720	→	針葉樹	9ミ	2,100	↑
T1(F4)5.5	3×6	1,880	→	針葉樹	12ミ	2,450	↑
輸入 JAS	3×6	2,540	↑	針葉樹	24ミ	4,900	↑
塗装 (ウレタン)	2×6	2,190	↑	針葉樹	28ミ	5,350	↑
	3×6	2,680	↑				

(注)建材コーナーのみ工務店価格となっております。

## 概況

針葉樹合板については、原木の入荷は全国的に順調で、不足感はありませんが、低調な荷動きの中、合板メーカーは6月も減産を継続し、採算の悪化から値上げの意向も出てきております。しかしながら、価格は横ばいで流通も最低限の手当てにとどまり、当用買いが多く見受けられる状況です。

輸入合板については、円安が続いており、現地への発注は減少傾向、商品により欠品も見受けられ、価格についても原木の不足、コンテナ価格、人件費の上昇など様々な要因から不安定な状況です。

その他建築資材製品についても、各メーカー値上げの動きもありますので、お見積り、ご発注の際はご注意ください。といたします。

(宮)

## 今日の一言

こ言?



### この世に 強い人などおらん

by バガボンド(素浪人)

井上雄彦の漫画作品より

原作は吉川英治の「宮本武蔵」

「強くあろうとする人、おるのはそれだけじゃ」



### 変えるのは リスクが伴う 変えなければ

### もっと大きなリスクが伴う

by ジョン・ヤング

宇宙飛行士



### 自分の弱さを 知った時に 人間は強くなれる 弱さを曝け出すのが 本当の勇気だ

by 行徳 哲男

日本 BE 研究所創設者

「感性の哲人」と呼ばれた

\*BE=Basic Encounter Training





# 本社 7 月 基 準 相 場

e-mail : mokuzai@ibamoku.co.jp

品名	規格	グリーン材基準相場		KD材基準相場	
		特等	1等	特等	1等
杉正角	3.00×9.0×9.0	42,000	35,000	70,000	
	10.5×10.5	45,000		65,000	B品 45,000
	12.0×12.0	42,000		60,000	B品 40,000
	4.00×9.0×9.0	45,000	36,000	85,000	
	10.5×10.5	45,000	36,000	75,000	
	12.0×12.0	45,000	36,000	70,000	
	6.00×12.0×12.0	100,000	上小 180,000	135,000	
	7.00×12.0×12.0	110,000	上小 200,000	165,000	
杉平割	3.00×10.5×3.0/4.5	58,000		70,000	
	3.00×12.0×3.0/4.5	58,000		65,000	
	4.00×10.5×3.0/4.5	58,000		80,000	
	4.00×12.0×3.0/4.5	58,000		75,000	
桧正角	3.00×9.0×9.0	60,000		80,000	
	3.00×10.5×10.5	70,000		80,000	
	3.00×12.0×12.0	70,000		75,000	
	4.00×9.0×9.0	75,000		95,000	
	4.00×10.5×10.5	75,000		85,000	
	4.00×12.0×12.0	75,000		80,000	
	6.00×12.0×12.0	140,000	上小 250,000	165,000	
	7.00×12.0×12.0	200,000	上小 300,000	235,000	
杉平割	3.65×4.0×3.0	60,000	モルタ-	4m 85,000	
巾板	3.65×4.5×1.4	58,000	48,000	4.00×4.5×1.5	90,000
	3.65×4.5×1.8	58,000		4.5×1.8	90,000
	9.0×1.4	55,000	45,000	9.0×1.5	90,000
	9.0×1.8	58,000	45,000	9.0×1.8	90,000
	10.0×1.4	58,000	45,000	10.0×1.4	90,000
杉板	3.65×15.0~21.0×2.4	53,000		4.00×21.0×2.4	80,000
	1.82×15.0×1.2	38,000		〈杉本実目透加工板〉	
小割	3.65×3.0×2.4	60,000	35,000	3.65×10.5×1.2	特等 束 6,000
杉瓦棧	3.65×1.8×1.8	本 80			ム上小 束 9,000

## プレカットコーナー



7月のプレカット工場の稼働状況は、盆月前ということで一時稼働は良くなりましたが、全体的にみると低調な動きとなりました。8月も、各提携工場ともに落ち着いた動きとなりそうです。ただ盆休み期間が長い工場もあり前倒し加工が予想されますので、8月納品の物件は早めの発注をお願いいたします。

また茨城東部プレカット協同組合(ひたちなか市)が7月31日を持ちまして廃業いたしました。長らくご愛顧いただいた皆様ありがとうございました。(藤)

## 木材市況

7月に入り、前半に関してはプレカット物件も少なく落ち着いた荷動きとなりました。中旬以降、盆前ということもあり、多少物件に動きが見られたものの全体的には低調な月でした。

製品と原木の状況としましては、伐採時期の悪さによる虫害や荷痛みを懸念して、製材工場は当用買いの状況です。原木の出材及び製品の入荷ともに少なめです。原木相場は杉中目丸太で若干弱含んでおりますが、大方のアイテムで保合となっております。盆明けから9月の需要期に期待したいものです。(秀)

公式 SNS にて最新情報をお届けします！是非ご覧下さい！

Instagram



Facebook



## 〔市日予定〕

〈 本 社 〉

8月9日 (金) 記念市  
13:00 せり開始

〈 つくば 〉

8月8日(木) 記念市