

# 那珂川 NEWS 5

育てませんか あなたと私の Wood コミュニケーション

## 許容応力度計算業務をサポートします！

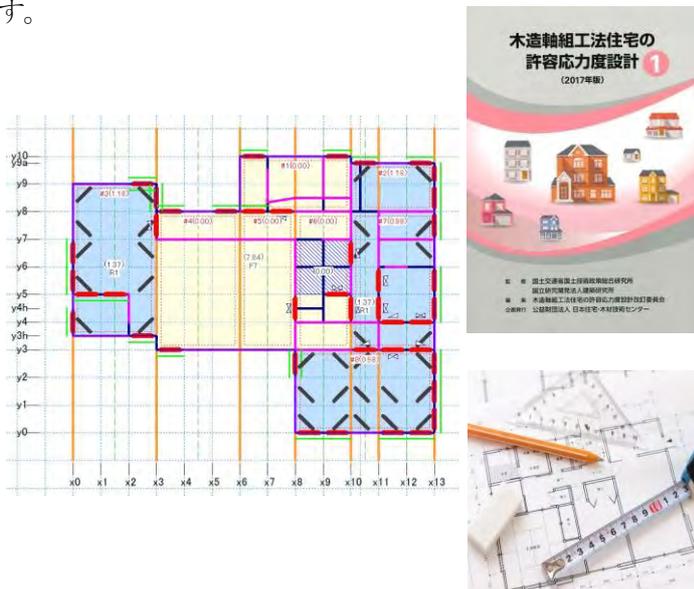
2025年4月より建築基準法4号特例縮小が開始されます。

「4号特例縮小」に伴い、今まで提出が省略されてきた構造関係図書の作成が必要となる為、工務店・設計事務所にとっては大きく業務負担が増えてきます。また各図面間での整合性がより重視される為、構造関係図書以外の図面などを作成する時間も長くなる可能性があります。しかし、忘れていけないのは「今回の法改正は住まい手の安全で安心できる生活を守る。」と言う点です。

地震大国である日本において、施主のニーズに合わせたより詳細な構造設計(許容応力度計算)を行える体制を整えることではないでしょうか？

弊社サポートセンターでも2025年度から許容応力度計算にて「耐震等級3」を確認するサポート業務体制を整えました。

工務店様に於かれましては、今回の法改正を契機により耐震性に関して安全・安心な住宅を提供するお手伝いが出来れば幸いです。



プランの段階から相談を承ります。その際は、サポートセンターの佐藤耕一または中村周平までお問合せ下さい。☎ 029-221-3116

## ■わたしたちの使命 (SDGs)

(茨城木材の社会的役割)



「消費と生産を結ぶ価値ある架け橋」となる一循環型地域環境の創造一

1. 地域の人々により良い「住環境」を提供すること
2. 茨城県の森林環境を守ること



## 「さつき市」

5月14日(火)

昼食12時～ セリ開始13時～

### イベント内容

セリ終了後に



「高級酒」をプレゼント!!



皆様のご来市を社員一同お待ちしております！

## 「つくば営業所」

創立満69周年記念市

5月16日(木) セリ開始13時～

### イベント内容

茨城県産材推進協議会製品コーナー！

現金が当たる大抽選会を開催！

ご来市の皆様に記念品をプレゼント！



## 上半期最大の記念市 「木材まつり」

6月13日(木)

昼食11時30分 セリ開始12時30分

### イベント内容

記念市終了後に現金大抽選会を開催！

ご来市の皆様に記念品をプレゼント！

そのほかにもイベント多数開催！



皆様のご来市を社員一同お待ちしております！

令和6年3月新設住宅着工					
	計	持家	貸家	給与住	分譲住
全国計	64,265	16,637	28,204	235	19,189
前期比	93.0%	88.5%	98.0%	89.5%	90.6%
茨城県	1,144	571	296	1	276
前期比	90.1%	88.8%	103.7%	41.9%	77.7%

県内市別の状況及びR5年度累計は弊社Facebookをご覧ください。

# 令和5年度住宅着工

住宅着工総戸数 前年比微減 持家激減  
前年比 全国総計 93.0% 持家88.5%

令和5年度					
	計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
全国前期比	800,186 93.0%	219,632 88.5%	340,395 98.0%	5,118 89.5%	235,041 90.6%
茨城前期比	15,771 90.1%	7,232 88.8%	5,199 103.7%	36 41.9%	3,304 77.7%

\*市町村のデータが含まれています。

2023年度住宅着工は、全国の総着工戸数は800,186戸(前期比93.0%)で持家は219,632戸(前期比88.5%)と大きく減少、茨城県においても総着工数15,771戸(前期比90.1%)でした。

茨城県内の利用関係別で見ると持家が7,232戸(前期比88.8%)、貸家が5,199戸(前期比103.7%)、分譲が3,304戸(前期比77.7%)と持家・分譲とも大きく減少しました。

エリア別で見ると県南地区6,405戸(前期比96.8%)はかなり健闘しましたが、県北地区がひどく1,107戸(前期比78.8%)特に持ち家が639戸(前期比83.9%)と大きく減少し、その他の地区は10%~20%と前期比マイナス幅が大きくなりました。

資材価格の高騰により、請負金額や、建売の販売価格が高騰する中で、銀行の借入れ金額枠オーバーや、借入以前に取得意欲が無くなり、特に建売の販売不振が目立ち、新規分譲が減ったことが大きなマイナス要因だと思います。

今年度も働き方改革の一環で運輸業界、建設業界の対応が必要になり、住宅資材の値上がりは避けられない状況になっておりますので、昨年同様新築住宅の着工、及び建売の着工は期待できないと思われまます。

	R5年度茨城県エリア別利用関係別着工戸数				
	計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
茨城計前期比	15,771 90.1%	7,232 88.8%	5,199 103.7%	36 41.9%	3,304 77.7%
県北前期比	1,107 78.7%	639 83.9%	290 90.3%	3 37.5%	175 55.6%
県央前期比	3,878 89.3%	1,588 87.4%	1,481 104.4%	17 73.9%	792 73.0%
県南前期比	6,405 96.8%	2,503 90.2%	2,277 114.4%	8 27.6%	1,617 88.6%
県西前期比	1,981 88.2%	1,161 94.3%	426 109.8%	1 20.0%	393 63.1%
鹿行前期比	1,287 80.6%	730 92.9%	409 66.8%	1 7.7%	147 79.5%

\*市のデータのみで町村のデータは含まれていません

\*茨城県の着工数及び人口・世帯数の詳しいデータを合わせてFB上にUPしましたので詳細はそちらを参考願います。

## 西原事業所 新入社員紹介

氏名 根内 雅紀  
仕事 プレカット製造課  
血液型 B型  
星座 おひつじ座  
趣味・最近  
あった出来事  
8キロ太ったので頑張っって痩せます。  
メッセージ  
まだまだ未熟ですが精一杯頑張ります。  
宜しく願います。



氏名 野原 建正  
仕事 プレカット営業課  
血液型 B型  
星座 しし座  
趣味・最近  
あった出来事  
最近、犬を飼い始めました。  
メッセージ  
まだまだわからないことばかりですが、1日でも早く成果が出せるように頑張ります。



氏名 岡崎 竜也  
仕事 プレカット製造課  
血液型 O型  
星座 おうし座  
趣味・最近  
あった出来事  
ランニングが趣味なので来年の勝田マラソンではサブ3を目指します。  
メッセージ  
今年入社したばかりではありますが、会社に貢献できるように頑張ります。



氏名 高崎 海斗  
仕事 製造課設計係  
血液型 B型  
星座 いて座  
趣味・最近  
あった出来事  
買おうとしていたスニーカーの値段が高くなっていてショックでした。  
メッセージ  
諦めずに精一杯頑張ります！



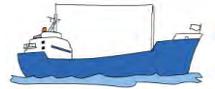
## 輸入材コーナー

### 外材4月基準相場

e-mail : gaizai@ibamoku.co.jp

品名	規格	基準相場
桧防腐土台	4.00 × 9.0 × 9.0	95,000
	4.00 × 10.5 × 10.5	95,000
	4.00 × 12.0 × 12.0	95,000
米樺 内地挽 KD	4.00 × 9.0 × 4.5	110,000
	4.00 × 4.5 × 4.5	110,000
米松 KD	4.00×9.0/10.5/12.0	110,000
米松 KD	3.00/4.00×15.0~27.0	85,000
米松 KD	3.00/4.00×30.0~36.0	90,000
RW 集成	3.00/4.00/5.00/6.00×450迄	95,000
赤松 垂木	4.00×4.0×3.0	115,000
赤松 胴縁	4.00/4.5×15/18	110,000
WW 間柱	3.00/4.00×120×30/45	85,000
	3.00/4.00×10.5×30/45	85,000

## 概況



4月に入りましても、構造材、羽柄材とも低調な荷動きとなっています。ロシア赤松製品の入荷が少ない状況は続いています。制裁の影響によりポストチヌイ港の出荷が滞っている状況で、さらに、ウラジオストク港への荷物集中もあり、出荷の遅れに拍車をかけている状態です。

TMバイカルのロシア企業への売却については、日本向けの出荷が今までと変わらず続けて行くと報じられていますが、現状の状況を考慮すると、その見込みがあるとは思えない状況です。価格の逼迫感が高まっていることは確かです。円安の進行も影響を及ぼしていることを考慮すると、今後の展開に注目が集まりそうです。(神)

## 建材コーナー

e-mail : kenzai@ibamoku.co.jp

### 合板市況 2024.5

T2(F4)2.3	3×6	1,430	→	ラワン構造用 (輸入)	9ミ	2,340	→
T1(F4)3	3×6	1,670	→		12ミ	3,050	→
T1(F4)4	3×6	1,720	→	針葉樹	9ミ	2,100	↑
T1(F4)5.5	3×6	1,880	→	針葉樹	12ミ	2,450	↑
輸入JAS	3×6	2,540	→	針葉樹	24ミ	4,900	↑
塗装 (ウレタン)	2×6	2,190	→	針葉樹	28ミ	5,350	↑
	3×6	2,680	→				

(注)建材コーナーのみ工務店価格となっております。

## 概況

針葉樹合板につきましては、先月のメーカー値上げアナウンスにより一時的な荷動きは見られたものの、現在では先行きの不透明さにより市況は保合となっております。プレカット工場の稼働についても回復傾向ではあるものの、本格的な稼働についてはこれからといった所となっております。連休後の更なる値上げやトラック不足につきましては、おおむね横ばいで推移しているものの、産地コスト高や原木不足などを背景に今後は価格に転嫁されるものと見られております。アイテムによっては十分注意が必要となりそうです。(関)

二言?



## 今日の一言

転ぶなら

前向きに転ぶ

by 森岡 毅

実業家・戦略家

独自のマーケティング理論でUSJ、ハウステンボスなど数々のテーマパークを再生させた。



水にぬれなければ

泳ぎはできない

全身ずぶぬれになれば

度胸がすわる

by 相田 みつを

詩人・書家

代表作「にんげんだもの」



自分を元気づける

一番良い方法は

誰か他の人を

元気づけて

あげることだ

by マーク・トウェイン

米国の小説家

「トム・ソーヤの冒険」の著者として有名



# 本社 4 月 基準 相場

e-mail : mokuzai@ibamoku.co.jp

品名	規格	グリーン材基準相場		KD材基準相場	
		特等	1等	特等	1等
杉正角	3.00×9.0×9.0	40,000	35,000	72,000	
	10.5×10.5	45,000		65,000	B品 45,000
	12.0×12.0	42,000		60,000	B品 40,000
	4.00×9.0×9.0	45,000	36,000	85,000	
	10.5×10.5	45,000	36,000	75,000	
	12.0×12.0	45,000	36,000	70,000	
	6.00×12.0×12.0	100,000	上小 180,000	135,000	
	7.00×12.0×12.0	110,000	上小 200,000	165,000	
杉平割	3.00×10.5×3.0/4.5	58,000		70,000	
	3.00×12.0×3.0/4.5	58,000		65,000	
	4.00×10.5×3.0/4.5	58,000		80,000	
	4.00×12.0×3.0/4.5	58,000		75,000	
桧正角	3.00×9.0×9.0	60,000		80,000	
	3.00×10.5×10.5	70,000		80,000	
	3.00×12.0×12.0	70,000		75,000	
	4.00×9.0×9.0	75,000		95,000	
	4.00×10.5×10.5	75,000		85,000	
	4.00×12.0×12.0	75,000		80,000	
	6.00×12.0×12.0	140,000	上小 250,000	165,000	
	7.00×12.0×12.0	200,000	上小 300,000	235,000	
杉平割	3.65×4.0×3.0	60,000	モルダ-	4m 85,000	
巾板	3.65×4.5×1.4	58,000	48,000	4.00×4.5×1.5	90,000
	3.65×4.5×1.8	58,000		4.5×1.8	90,000
	9.0×1.4	55,000	45,000	9.0×1.5	90,000
	9.0×1.8	58,000	45,000	9.0×1.8	90,000
	10.0×1.4	58,000	45,000	10.0×1.4	90,000
杉板	3.65×15.0~21.0×2.4	53,000		4.00×21.0×2.4	80,000
	1.82×15.0×1.2	38,000		〈杉本実目透加工板〉	
小割	3.65×3.0×2.4	60,000	35,000	3.65×10.5×1.2	特等 束 6,000
杉瓦棧	3.65×1.8×1.8	本 80			ム上小 束 9,000

## プレカットコーナー

4月のプレカット工場の稼働状況としましては、各工場とも例年より低調な動きとなっております。5月は以前見積していた物件が徐々に実行に移っている傾向があるため工場も少しずつ稼働が増えてきている状況です。

4月から改正された働き方改革の影響により、運賃の見直しが行われております。物件の御見積りやご注文、問い合わせがございましたらお早めに確認・発注をよろしくお願い申し上げます。  
(明)

## 木材市況

4月に入りましても、新築物件に増加の兆候は見受けられず、全体的に低調な荷動きとなりました。しかしながら、以前から見積もっていた物件に多少の動きが出てきていますので、状況を注視しながら集荷に努めたいと思います。なお、4月に入り暖かい日が増えてきていますのでカビ等の荷傷みにも気を付けたいところです。原木の出材は概ね順調です。丸太相場においても、杉に関しては全体的に高値での保合で推移しておりますので製品単価に大きな変化はないと思われます。  
(秀)

公式 SNS にて最新情報をお届けします！是非ご覧下さい！

Instagram



Facebook



## 〔市日予定〕

〈 本 社 〉

〈 つ く ば 〉

5月14日 (火) 記念市  
13:00 せり開始

5月16日 (木)  
創立満69周年 記念市