

那珂川 NEWS



育てませんか あなたと私の Wood コミュニケーション

2025年建築基準法等改正に伴う

「木構造への対応策」のご提案

2025年、建築基準法・建築物省エネ法の改正により、住宅の省エネ基準の適合義務化や4号特例の縮小をはじめ、建築ルールが大きく変わります。

例えば、法改正後の確認申請に必要な図書としては、2つ追加されます。

1つ目は、**構造関係規定等の図書**。

2つ目は、**省エネ関連の図書**。

法改正前		
1. 確認申請書	2. 委任状	3. 付近見取図
4. 配置図	5. 各階平面図	6. 床面積求積図
7. 敷地面積求積図	8. 立面図	9. 断面図
10. シックハウス関係図書		

↓ 法改正前の図書に加えて下の図書が必要になる。

追加	11. 構造関係規定等の図書	追加	12. 省エネ関連の図書
	壁量計算、円形壁柱/圓心梁、N値計算		建築物エネルギー消費性能適合判定書 一次エネルギー消費量計算書

建築設計事務所や建設会社では、建築基準法・省エネ法の改正と2024年働き方改革等々への対応が求められる中、改正に対応したCADの導入・人材育成・人材確保等で、お困り事が多いのではないのでしょうか？

そこで、こんなお困り事はありませんか？

- 壁量計算・N値計算書を作成してほしい
- 人手が足りない。プレカット伏図を作成してほしい
- 住宅性能評価申請書・評価機関への申請書、交付を受けるまでの業務を代行してもらいたい
- 内観パースや外観パースで建物や外構・庭のイメージを施主様にリアルに伝えたい

木構造に関する件で、お困り事・お悩み事が御座いましたら、弊社へお気軽にお問合せください。少しでも皆様方のご要望にお応え出来れば幸いです。

担当 中橋 ☎070-4108-4316

✉ nakahashi@ibamoku.co.jp

■わたしたちの使命 (SDGs)

(茨城木材の社会的役割)



「消費と生産を結ぶ価値ある架け橋」となる
一循環型地域環境の創造一

1. 地域の人々により良い『住環境』を提供すること
2. 茨城県の森林環境を守ること



新春初市

日刊木材新聞
1月22日号より

施設系含め売上高 1 億円超 木材販売は横ばいを堅持

茨城木材相互市場(茨城県水戸市、大谷知行社長)は15日に新春初市を開き、買い方など55人が参加、1億1500万円を売り上げた。昨年末から関東市場の荷動きは落ち着いたが、同社では老人ホームや社員寮などへの納材が重なった。木材販価はほぼ横ばいを堅持している。

今回は初市に合わせて、第46回茨城木材まつり優良コンクールの表彰式も開催し、製材工場7社が入賞した(下記参照)。

大谷社長は「今年は波乱の幕開けで、国内外の政局の変化に伴う地政学リスクなど、不安材料が目白押し。しかし我々はこの15年間、リーマン・ショック、東日本大震災、コロナ禍、ウッドショックを乗り越えてきた。弊社は今年創立70周年を迎えるが、これからは100年企業を目指し、県産材流通の要としての役割を担っていきたい」と述べた。

第46回茨城県木材まつり 「優良木材コンクール」

主催:茨城県木連

■「製材の部入賞者」 (上位7社)

農林水産大臣賞	(有) 森嶋林業様
林野庁長官賞	(株) 野上製材所様
関東森林管理局長賞	(有) 皆川製材所様
茨城県知事賞	(株) 鉾田製材所様
茨城県農林水産部長賞	(株) 林産様
(一社)全国木材組合連合会長賞	川井木材(株)様
(一社)全日本木材市場連盟会長賞	(株) 美和林産様

■「買方の部」感謝状

茨城県知事賞	(株) 本田様
関東森林管理局長賞	(株) 前川林業様
茨城県農林水産部長賞	(株) 林産様
(一社)全国木材組合連合会長賞	(株) 宇留鷲材木店様
(一社)全日本木材市場連盟会長賞	大部林業製材所様

	令和5年12月新設住宅着工				
	計	持家	貸家	給与住	分譲住
全国計	64,586	17,031	25,869	366	21,320
前期比	93.8%	87.9%	98.7%	86.1%	93.1%
茨城県	1,286	587	433	5	261
前期比	91.3%	89.0%	109.4%	45.1%	75.4%

県内市別の状況及びR4年度累計は弊社Facebookをご覧ください。

【フラット35】子育てプラス 新しいポイント制度が始まります！

住宅金融支援機構は、全期間固定金利住宅ローンのフラット35において、全国一律で子どもの人数に応じて金利を引き下げる「子育てプラス」の適用を2024年2月13日以降の資金受取分から開始します。

2023年度補正予算成立を受け、金利の引き下げで子育て世帯をサポートする新メニューを開発。申込受理年度の4月1日時点で、18歳未満の子ども(胎児および孫を含む※孫は同居必須)がいる世帯、または夫婦のいずれかが40歳未満の若年夫婦世帯(同性パートナー、事実婚含む)が対象となります。

具体的には、金利の引き下げ幅を従来の最大年▲0.5%から、最大年▲1%に拡充。省エネや耐震など高性能住宅を対象にしたフラット35Sなどの他の金利引き下げメニューとの併用も可能です。

例えば、子どもが2人いる家族の場合は当初5年間の金利引き下げ幅が▲0.5%に、子どもが3人いる家族の場合は▲0.75%に。さらに、フラット35Sと組み合わせ、子どもが2人いる家族の場合は、当初5年間の金利引き下げ幅が▲1%、6～10年目が▲0.25%となります。

なお、今回の新メニュー開始に合わせて、従来の金利引き下げ制度についても同様の引き下げ方法に変更します。



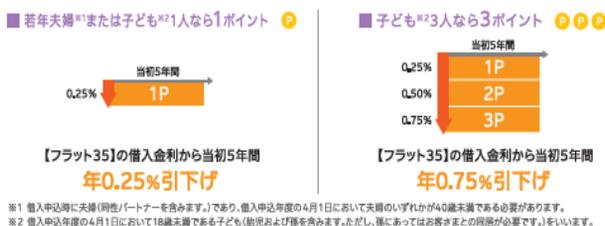
概要をチェック！

【フラット35】の新しいポイント制度

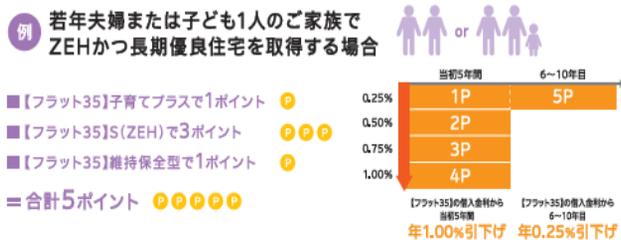
ここに注目！
お子さまの人数や住宅の性能等に応じて金利引下げのポイントが加算されます。
1ポイントで5年間▲0.25%の金利引下げとなります。
【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント(当初5年間▲1.0%)が上限です。

【フラット35】子育てプラスなら

家族構成に応じてポイント加算！



他の金利引下げメニューとの併用もできます！



各金利引下げメニューの詳細はこちら

【フラット35】S



【フラット35】リノベ



詳細・その他につきましては住宅支援機構のHPでご確認ください。

社員からのメッセージ

氏名 信木邦夫
仕事 執行役員
笠間営業所担当
血液型 A型
星座 みずかめ座



趣味・最近

あった出来事

趣味はスポーツ観戦です。

メッセージ

皆様のお役に立てるようにがんばります。

氏名 小橋正義
仕事 執行役員
木材営業部長
血液型 B型
星座 かに座



趣味・最近

あった出来事

北海道のエスコンフィールドに行ってきました
すすきのはやっっぱりいいですねwww

メッセージ

来年はいよいよ還暦を迎えます。
全力で駆け抜けますので、今後とも宜しくお願い致します。

氏名 田中高志
仕事 執行役員
財務総務部長
血液型 B型
星座 水瓶座



趣味・最近

あった出来事

最近は息子のおすすめの本を読んでいます。

(君たちはどう生きるか 吉野源三郎著など)

メッセージ

一期一会を大切に、公私ともに励んでいきたいと思っておりますので、何卒よろしくお願い致します。