

第1186号

株式会社 茨城木材相互市場

2018

那珂川NEWS

育てませんか あなたと私の Wood コミュニケーション

茨城木材がご提案する 住宅営業サポートシステム

現在、弊社(ハウジング事業部)は地域型住宅グリーン化事業において、「茨城・森から家net」の事務局として、地域の住宅の質の向上や茨城県産材の活用や地域の気候・風土に合った住まいづくりの様々なご提案や具体的対応(下記内容)をさせていただきますので、ご活用の程宜しくお申し上げます。

■業界を取り巻く環境変化への対応

(ビジネスチャンスのご案内)

- ・2019年問題(太陽光パネル導入10年経過物件対応)や2020年問題(断熱性能の義務化への対応)への具体的アドバイスをします。EX.蓄電、エコキュート
- ・法律の改正や補助事業の内容について最新情報をお伝え(情報発信)します。
- ・VR(バーチャルリアリティ)やウォールスタットを活用したエンドユーザーへの設計プランの提案をサポートします。
- ・不動産のご紹介(インスペクション対応含む)で、新築・中古住宅を問わず受注アップのサポートをします。
- ・設計や長期優良住宅の申請など、設計事務所機能の拡充を図り対応しております。
- ・新「地盤調査」の解析で必要のない改良工事の抑制を目指します。
- ・住宅瑕疵担保責任保険の取次店として定期的なメンテナンスを行うことで、お取引先様の請負物件を長期間保証。
- ・ECOボードをはじめ、高付加価値商品のご提案で、住まいの長寿命化に貢献します。
- ・施工不良が多いことが大きな問題であるグラスウール断熱材も精度の高い施工でご提供いたします。
- ・住宅メンテナンス業務代行で、アフターサポートも万全。

お問い合わせは、ハウジング事業部まで

TEL029-221-3116

FAX029-353-8882

木の断熱材「エコボード」を全面採用 モデル住宅として活用する

弊社は、取引店と連携しドイツ産トウヒを原材料としたウッドファイバー断熱材エコボードを壁、屋根、床に全面採用した木造平屋建て住宅を11月に着工する。弊社と施工店は、当該木造住宅をモデル棟として活用し、優れた断熱性能、環境適合性を強みに、取引先への提案営業を進めていく予定。

モデル住宅となるエコボードを用いた木造住宅は、建築請負もこなす地場取引先木材建材販売店が建築する。壁はエコボード(エコ断ウォール40ミリ厚)+充填式エコボード(ソフテック80ミリ厚2層)の200ミリ厚、屋根はエコボード(エコ断ウォール35ミリ厚)+充填式エコボード(ソフテック80ミリ厚2層)の195ミリ厚、床はエコボード(エコ断フロア40ミリ厚+80ミリ厚)を、重量鉄骨造などで使用される耐震性に優れた地中梁ベタ基礎工法のコンクリート面に直接施工する。壁面の表面仕上げは専用の透湿モルタル直塗りとする。

エコボードは、輸入元であるジャーマンハウス(埼玉県川口市、松岡浩正社長)から調達。併せて、ドイツ製高断熱の木製サッシであるジャーマンウィンドー、水蒸気を透過する木材保護塗料エコペイント、土からできた壁面仕上げ塗料エコレインなどもジャーマンハウスを通じて調達する。室内はエアコンを使わず、輻射方式のパネル式冷暖房装置(2基)で対応する。

エコボードはウッドファイバー断熱材最大の特性である透湿性能に優れ、水蒸気を通すことで壁体内結露を防ぐ。断熱性能も高く、ジャーマンハウスが建築したモデル住宅は、開口部にドイツ製木製サッシを採用し、UA値0.39W/m²・KとZEH基準で最も厳格な北海道地域を下回る断熱性能を実現している。また、エコボードはウッドファイバー断熱材で初の準耐火60分(在来、2×4工法)をはじめ、準耐火45分、防火30分の国交省認定を取得している。

ジャーマンハウスは現在、全国の有力木材・建材販社等を対象に販売代理店網の構築と整備を進めている。

弊社も販売代理店として参画、エコボード及び外壁専用透湿モルタルを在庫しビルダー、工務店、設計士、木材・建材販売店等への提案営業を進めており、取引先販売店とともに当該木造住宅をモデル住宅として活用していく。「専用透湿モルタル採用を検討する地元設計者もあり、需要者に向けた情報発信を強化していくつもりです。

日刊木材新聞 平成30年9月19日号より

■わたしたちの使命 (茨城木材の社会的役割)

「消費と生産を結び価値ある架け橋」となる
— 循環型地域環境の創造 —

1. 地域の人々により良い『住環境』を提供すること
2. 茨城県の森林環境を守ること



[市日予定]

〈 本 社 〉	〈 つくば 〉
10月16日 (火) 記念市	10月4日 (木) 通常市
	11日 (木) 記念市
	18日 (木) 通常市
	25日 (木) 記念市

10/16 秋の大感謝祭